



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Грачевский сельсовет
Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области РФ***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12805

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Том I	Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12805/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12805/1÷ ДСП № 2012-12805/8
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Грачевский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Грачевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Грачевский сельсовет. с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12805/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/4
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12805/5
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Грачевка	б/м	


						12805		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Грачевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12805/7
	К правилам землепользования и застройки:		
5.	Карта градостроительного зонирования с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12805/8
5.	Карта градостроительного зонирования с. Грачевка	б/м	

						12805	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение	7
1 Анализ современного состояния	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	16
1.2.1 Климатическая характеристика.....	16
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	19
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	23
1.5 Жилищный фонд.....	28
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	30
1.7 Землепользование.....	33
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	35
1.8.1 Природные особенности.....	36
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	37
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	43
1.9 Выводы по современному состоянию.....	52
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	53
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	53
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	54
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	57
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	59
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	59
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	61

						12805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание тома I книги 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Бельских						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	62
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	67
2.7 Транспортная инфраструктура.....	68
2.7.1 Внешний транспорт.....	68
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	70
2.7.3 Поселковый транспорт.....	71
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	71
2.8.1. Инженерная подготовка территории.....	71
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	72
2.9 Санитарная очистка территории.....	99
2.10 Охрана окружающей среды.....	101
2.10.1 Общие положения.....	101
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	104
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	107
2.12 Первая очередь строительства.....	110
2.12.1 Жилищное строительство.....	110
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	110
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	111
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	112
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	112
3.1 Объекты федерального значения.....	112
3.2 Объекты регионального значения.....	113
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	113
5 Основные технико-экономические показатели.....	123
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	123
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	124
6 Приложения.....	127
Литература.....	133

Введение

Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработан генеральный план населенного пункта, необходимый для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на его территории.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенного пункта разработаны на основе топографических планов масштаба 1 : 25000; 1 : 10000 и 1 : 2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011 - 2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор 2 категории	Бельских Ю.С.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	127
Разработал	Бельских						<div></div> <div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Грачевский сельсовет – Елецких Андрею Николаевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12805	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

						12805	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри том III. Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12805	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12805	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

						12805	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

						12805	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

Общие сведения о поселении

По обоим берегам реки Байгора, на протяжении 7 км раскинулось большое степное село Грачевка. В середине XVIII в. возникло поселение, которое по плесу получило название Грачевка. Название же плеса связано с лицом по фамилии Грачев. Селение быстро разрасталось и после постройки в нем в 1780 году церкви стало называться селом. В списке населенных мест 1862 года – село казенное и владельческое, 220 дворов, 1527 жителей. В 1880 году в нем было 267 дворов и проживало 1839 человек. По данным 1911 года здесь насчитывалось 465 дворов и 3247 жителей. По переписи 1926 года – 657 дворов и 3422 жителя. На 1 января 1997 года в селе имелось 410 дворов, население составляло 943 человека.

В 30-е годы на территории села Грачевка выросло несколько мелких колхозов. В 1934 году был образован Грачевский район с центром в селе Грачевка. До 1954 года он входил в состав Воронежской области. В 1954 году он был включен в состав Липецкой области. В 1956 году упразднен. Наибольшее развитие село Грачевка получило в 70-е годы, когда численность достигала около 3000 человек, работало 17 магазинов, больница, школа, аптека, дом инвалидов, табачный склад, молокозавод, детский сад, дом культуры, отделение связи, почта.

В настоящее время площадь Грачевского сельского поселения составляет 61,78 кв. км, оно расположено на востоке Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере граничит Березняговским, на востоке с Верхне-Мосоловским, на юге с Пашковским, на западе с Завальновским, на северо-западе с Сторожевско-Хуторским сельскими поселениями Усманского района. В границе сельского поселения находится 1 населенный пункт: с. Грачевка.

Административным центром сельсовета является с. Грачевка. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 910 человек. Плотность населения составляет 14,7 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

						12805	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- дом культуры, детский сад, отделение сбербанка, дом временного пребывания граждан, амбулатория, почта, АТС, магазин, спортивная площадка.

На территории сельского поселения объектов культурного наследия - памятников археологии, истории и архитектуры, а также ООПТ не имеется.

1.2 Природно-климатические условия

Грачевское сельское поселение расположено на востоке Усманского района.

В соответствии с физико-географическим районированием территория Грачевского СП относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Почвенный покров на территории Грачевского СП характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%). Речная сеть поселения представлена р. Байгора и р. Мосоловка.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 235 – 310 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0°C.

Средняя температура января – минус 9,0°C.

Средняя температура июля – плюс 20°C.

Максимальная глубина промерзания грунта – 120 – 140 см.

Максимальная высота снежного покрова – 44 – 45 см.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

						12805	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Повторяемость (%) направлений и средняя скорость ветров по метеостанции

Конь Колодезь

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории поселения получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен-четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м³/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены ниже- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

						12805	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Грачевского сельского поселения относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенного пункта сельского поселения является благоприятной для строительства.

Полезные ископаемые

На территории Грачевского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Грачевского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

						12805	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофилтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Грачевского сельского поселения находится на востоке Усманского муниципального района. Система расселения поселения относится к долинному типу (размещение населенных пунктов приурочено к речным долинам). Основной планировочной осью является река Байгора, протекающая с юго-запада на северо-восток. Село Грачевка расположено вдоль реки Байгора.

Административный центр поселения – с. Грачевка, представляет собой вытянутое с юго-запада на северо-восток жилое образование, состоящее из обособленных частей, разделяемое р. Байгора на две части: западную и восточную. Протяженность с. Грачевка с юго-запада на северо-восток 8 км. Село не имеет четкой планировочной структуры, оно исторически сформировалось вдоль основных планировочных осей:

- реки Байгора, разделяющей село на западную и восточную части;
- ул. Крупской (основной въезд в село от с. Завальное) и ул. Ленина, являющейся продолжением ул. Крупской.

Центр села расположен на участке, ограниченном улицами: Советская, Ленина.

По ул. Советская расположены администрация Грачевского сельского поселения, МБДОУ детский сад. По ул. Ленина - МБУК «Досуговый центр», МБОУ СОШ с. Грачевка, амбулатория, почта, АТС, МУП «Бытовик», предприятия торговли, церковь, памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной Войны.

						12805	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены.

Из объектов специального назначения на территории сельского поселения имеются 1 кладбище, расположенное в селе Грачевка, скотомогильник, расположенный в центральной части поселения.

Озеленение центра СП представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенного пункта (с. Грачевка) практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенного пункта и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенного пункта.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Грачевского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 910 человек, в том числе в с. Грачевка - 910 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)	В % к 2005 году
	с. Грачевка	
2005 год	1035	100
2006 год	1025	99
2007 год	1005	97
2008 год	955	92
2009 год	925	89
2010 год	910	88
2011 год	910	88

						12805	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	1035	1035	1025	1005	955	925	910	910
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	0	-10	-20	-50	-30	-15	0	0
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+4 -16	+12 -24	+8 -25	+13 -29	+7 -27	+6 -17	+6 -20	+6 -24
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+17 -5	+28 -26	+28 -31	+23 -57	+35 -45	+26 -30	+34 -20	+40 -22

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 125 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 18 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	216	21	205	20,4	196	20,5	192	20,8	188	20,7
В трудоспособном возрасте	506	49	487	48,5	461	48,3	445	48,1	416	45,7
Старше трудоспособного возраста	303	30	313	31,1	298	31,2	288	31,1	306	33,6
ИТОГО	1025	100	1005	100	955	100	925	100	910	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения.

						12805				Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Грачевского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (выращивание зерновых культур). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ЗАО «Грачевское».

Экономическая база поселения представлена предприятиями (с. Грачевка) по ремонту с/х техники, животноводством.

Фермы (предприятие III класса с СЗЗ 300 м) и мастерские (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м) располагаются в непосредственной близости к северной и юго-западной границам села Грачевка, в настоящее время СЗЗ не соблюдены (дома по ул. Советская находятся в пределах СЗЗ фермы и мастерских).

Количество занятых в отраслях экономики – 411 человек, в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 198 человек;
- торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий – 41 человек;
- транспорт и связь – 11 человек;
- просвещение, здравоохранение, образование, культура - 72 человека.

Основные предприятия:

- ЗАО «Грачевское» - выращивание зерновых культур, животноводство.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, согласно СТП Усманского района (Воронеж, 2009 г.) общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	910	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	411	45,2
3.	Несамодостаточное население	499	54,8

						12805	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	411	100
	а) в промышленности	21	5,1
	б) в сельском хозяйстве	198	48,2
	в) в строительстве	35	8,5
	г) на транспорте и связи	11	2,7
	д) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	41	10
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	72	17,5
	з) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	26	6,3
	и) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	7	1,7

В связи с отсутствием рабочих мест, часть трудоспособного населения – 149 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	За 2008 год		За 2009 год	
	план	исполнено	план	исполнено
Доходы всего	9281,9	9283,5	4480,7	4373,5
Налоги на доходы физических лиц	238	238,7	270	253,1
Единый сельскохозяйственный налог	278,8	278,8	49	29,1
Налог на имущество физических лиц	11	13,5	34,3	34,3
Земельный налог	258,5	269,7	475,7	434,3
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	97,6	98,3	184,1	155

						12805	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели	За 2008 год		За 2009 год	
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	-	-	-	-
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	-	-	-	-
Прочие неналоговые доходы	118	118,6	25,9	25,9
Безвозмездные перечисления	8280	8265,9	3441,7	3441,7
Расходы всего	9344,5	9330,4	4480,7	4347,3
Общегосударственные вопросы	1395,1	1381	1513,8	1479,0
Национальная экономика	22,8	22,8	61	7
Жилищно-коммунальное хозяйство	1073,2	1073,2	203,7	1985,2
Образование	-	-	-	-
Культура	6757,2	6757,2	854,2	836,2
Здравоохранение и спорт	96,2	96,2	48	39,8

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 70-80%) доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы:

Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.
- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Грачевского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 19,6 тыс. м² общей площади или 21,5 м² / человека.

						12805	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	15,5	4,1	19,6	100
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	-	-	-	-
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	15,5	4,1	19,6	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 19,6 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	16,4	3,2	-	19,6
%	83,7	16,3	-	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудовано								
		Водопр- водом	Ваннами или душем	Газом		Канализацией (выгребными ямами)	Отоплением (газовым)	Горячим водоснабжением (от газ. колонок)	Теле- фоном	Интер нетом
				Сетев ым	Сжиж ены					
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ. пл.	19,6	4,4	3,4	15,9	3,2	4,0	15,6	3,4	4,8	2,5
%	100,0	22,4	17,3	81,1	16,3	20,4	79,6	17,3	24,5	12,8

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 81,1% от природного газа и 16,3 % от сжиженного.

г) Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%		
Одноэтажный многоквартирный	2,9	14,8	16,7	152
Малозэтажный усадебный	16,7	85,2	83,3	758
Итого	19,6	100	100	910

						12805	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Как видно из приведенных показателей, весь жилищный фонд (100%) размещается в 1-этажной застройке; 16,3% жилищного фонда имеют износ строений от 31 до 70%; 0% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (19,6 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд (100%);
- существующее количество жилищного фонда определяет уровень обеспеченности населения жильем 21,5 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);
- небольшой процент жилищного фонда с износом 31-70% (почти 16,3%) указывает на невысокую «скорость старения» жилищного фонда.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

						12805	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МДОУ «Василек»	с. Грачевка, ул. Советская, д. 43	15	15	0,240	1953	Дерево, кирпич, шифер

Детское дошкольное учреждение с высоким процентом заполняемости. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Потребность в детских дошкольных учреждениях в настоящее время удовлетворена. На расчетный срок (2032 год) потребуется дополнительно 30 мест (при норме 55 мест на 1 тыс. чел.).

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч- ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МОУ СОШ с. Грачевка	ул. Ленина, д. 36	400	-	5,000	1938	Кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 400 человек, здание кирпичное с высоким процентом износа. В настоящее время школа закрыта. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время не удовлетворена (при норме 120 мест на тысячу жителей). Требуется капитальный ремонт или строительство нового здания школы на 100 учащихся.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Амбулатория	с. Грачевка, ул. Ленина, д. 8	25 пос./см	0,270	1989	Кирпичное, шифер

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

						12805	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр сельского поселения Грачевский сельсовет»	с. Грачевка, ул. Ленина, д. 4	250	3,2	1955	кирпичное

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дом культуры – 250 мест, что выше нормативной обеспеченности;
- библиотека – 11,0 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 3 магазинами. Численность работающих в торговле - 12 человек.

Общая площадь предприятий торговли 160 м², из них:

- продовольственных товаров – 100 м²;
- непродовольственных - 60 м².

Обеспеченность населения предприятиями торговли продовольственными товарами составляет 100 кв. м. что соответствует норме, потребность в предприятиях торговли непродовольственными товарами не удовлетворена.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены: столовой ЗАО «Грачевское» на 25 посадочных мест, расположенной по ул. Гагарина.

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 25 посадочных мест (при норме - 40 пос. мест на 1 тыс. чел.), что ниже нормы.

Предприятия бытового обслуживания

Бытовые услуги населению оказывает МУП «Бытовик» расположенный в г. Усмань.

						12805	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в с. Березняговка Березняговского сельского поселения.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 1 кладбище в с. Грачевка. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Грачевка расположены администрация сельского поселения, отделение сбербанка, почта, АТС.

Выводы:

- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие школы, общественной бани, прачечной, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

						12805	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Грачевского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 6,178 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 5640,9 га, в т. ч: пашня – 4836 га; сенокосы - 422 га; пастбища - 267 га; многолетние насаждения - 84 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 441,1 га, земли промышленности, транспорта и связи - 28 га; земли водного фонда - 68 га.

Территория населенного пункта в существующих границах (по картам существующего положения):

1. с. Грачевка – 441,1 га

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	6,178
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	441,1
	В том числе:	
	с. Грачевка	441,1
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	305,2
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	305,2
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	6,3
	в т. ч.: - учреждений образования	1,4

	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	59,7
	Зона сельскохозяйственного использования	2,4
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	2,4
	Зона рекреации	64,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	64,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	3,0
	- кладбища	3,0
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	5,6409
	в т.ч.:	-
	- пашня	-
	- сенокосы	-
	- пастбища	-
	- многолетние насаждения	-
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,028
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,068
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

Данные по распределению земель по формам собственности и по категориям земель отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

						12805	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Анализ экологической ситуации территории Грачевского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Грачевского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Грачевского СП является наличие рек, ручьев и искусственных водоемов – прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

						12805	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Грачевское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: фермы КРС на 300 голов, мастерские (ЗАО «Грачевское»), зерноток (ЗАО «Грачевское»), склады.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

						12805	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Грачевское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями ремонту сельскохозяйственной техники, переработке сельскохозяйственного сырья.

В число основных предприятий входят:

- ЗАО «Грачевское» (выращивание зерновых).
- ЗАО «Грачевское» - животноводство (фермы КРС на 300 голов).

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

						12805	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен реками Байгора и Мосоловка, 5-ю прудами и безымянными ручьями. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых ручьях устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для рек Байгора и Мосоловка.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

Пруды на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование СП	Бассейн реки	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн. куб.м		Использование
					полн	полез	
1	Грачевское	Байгора	5	26,81	1,998	1,413	место отдыха, рыбозабавление

						12805	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 22,4% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении

						12805	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке жилой территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

						12805	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующий полигон ТБО муниципального района, расположенный в Девицком СП в 2 км от с. Завальное.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Грачевского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Грачевского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;

						12805	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Байгора (общая протяженность реки 115 км) водоохранная зона составляет 200 м, для р. Мосоловка (общая протяженность реки 10 км) водоохранная зона составляет 100 м

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Данных по наличию на территории поселения объектов исторического и археологического наследия не имеется, в случае обнаружения таких объектов, должны устанавливаться зоны охраны. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

						12805	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме того, необходимо согласование работ по хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

На территории поселения имеется объект монументальной пластики – Обелиск погибшим воинам-землякам в годы ВОВ 1941 – 1945гг.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств. Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений,

	<p>коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности. ▪ Исключены рубки лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок). ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках. ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства. ▪ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается. ▪ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения. ▪ Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности. ▪ Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого

водоснабжения включает:

- зону санитарной охраны водозаборных сооружений;
- зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов.

1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.

2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
- при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м.

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.

- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:

- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

						12805	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>- проживание людей;</p> <p>- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов.</p> <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны))	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций. • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки. • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений. • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей. • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений. • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к</p>

	<p>объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.</p>

						12805	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности. • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий.
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов. • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.

1.9 Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Грачевского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Грачевского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Усмань – Добринка»;
- размещение ряда ферм и с/х предприятий (фермы, мастерские, зерноток) без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

• Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (85,2%), с небольшой долей одноэтажного многоквартирного жилого фонда (14,8%).

• 16,3% занимает жилищный фонд с износом 31-70%, что приведет к концу расчетного срока к незначительному увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

• Уровень жилищной обеспеченности составляет 21,5 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области).

						12805	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют школа, бани, химчистки, недостаток магазинов не продовольственных товаров).

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Грачевка - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Байгора и прудов, расположенных в северной части поселения.

- Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, и резервирования площадок за пределами границ населенного пункта, на востоке с. Грачевка для возможного размещения с/х предприятий 3 - 4 класса вредности с СЗЗ 300 - 100 метров.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения.
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения.
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения.
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур.
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий.
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Грачевского сельского поселения являются:

						12805	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Грачевского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

						12805	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Грачевского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Байгора;
- транспортно-планировочного, это ось транспортной магистрали, автодорога регионального значения «Усмань – Добринка».

с. Грачевка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению территорий под скверы, парки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у пруда на юго-западе села.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать южную и восточную территории с. Грачевка.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в трех направлениях - в южном, юго-восточном и северном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 18 га.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- на юго-западе села организация парковой зоны, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе стадиона.

Кроме того, между жилой зоной и производственной предусматриваются СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в восточном, северном и южном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 300 - 100 метров (предприятия 3 - 4 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Вредные предприятия, такие как фермы КРС, зерноток (ЗАО «Грачевское»), расположенные в непосредственной от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства,

						12805	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 – 50 м, т.е. производственные предприятия 4 – 5 классов вредности.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий в дали от населенного пункта (западнее с. Грачевка с СЗЗ 500 м), определены рекреационные зоны поселения.

Генеральным планом населенного пункта планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров с последующим вывозом на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Девицком СП в 2 км от с. Завальное. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения имеется 1 кладбище, расположенное в с. Грачевка, кладбище сохраняется, расширение не требуется.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенного пункта, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

						12805	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Грачевского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Грачевского сельского поселения на расчетный срок составит 800 человек, исходя из уменьшения численности населения за последние 6 лет прогнозируется 540 человек, настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее максимальному показателю – 800 чел.

						12805	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего:	910	100	855	100	800	100
Моложе трудоспособного возраста	190	20,9	183	21,4	175	21,9
В трудоспособном возрасте	413	45,4	382	44,7	351	43,9
Старше трудоспособного возраста	307	33,7	290	33,9	274	34,2

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенного пункта.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 83,3% населения расселяется в усадебной застройке и 16,7% в одноэтажных многоквартирных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 21,5м²/чел, что ниже среднеобластной (в целом по области – 23,8 м²/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области до 2040 года предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел.

						12805	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В настоящее время обеспеченность населения Грачевского СП жильем ниже, чем в среднем по области, поэтому до 2032 года предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 35,9 м²/чел.

На расчетный срок потребуется дополнительно 9,1 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо новое строительство 91 дома или 9,1 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 23,4 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка № 1.1. Земельный участок на севере с. Грачевка, занимающий 3,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,5 тыс. м² или 15 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 1.3. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 1,1 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 1.4. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 7,6 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 3,0 тыс. м² или 30 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 1.6. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 1,5 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок № 2. Земельный участок на юге с. Грачевка, занимающий 3,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 3.1. Земельный участок на юге с. Грачевка, занимающий 6,1 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м² или 24 дома (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12805	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м ² общ. пл.	-
	новое строительство	тыс. м ² общ. пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	28,7
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	19,6
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м ² общ. пл.	-
	Новое строительство	тыс. м ² общ. пл.	9,1 (91 дом)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	800
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	23,4
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	23,4
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	28,7/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м ² /%	-
	усадебный	тыс. м ² /%	28,7/100,0
	Численность населения – всего	тыс. чел.	0,8
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	35,9

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, учитывая, что в настоящее время этот показатель по поселению ниже среднего по области, на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 35,9 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в восточном, северном и южном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 500 - 100 метров (предприятия 2 - 4 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Предприятия, такие как фермы КРС, зерноток (ЗАО «Грачевское»), расположенные в непосредственной от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 – 50 м, т.е. производственные предприятия 4 – 5 классов вредности.

						12805	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий в дали от населенного пункта (западнее с. Грачевка с СЗЗ 500 м).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка № 1.7. Земельный участок на севере с. Грачевка занимающий 3,9 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 300 м (на расчетный срок). Требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка № 1.8. Земельный участок на севере с. Грачевка занимающий 18,7 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 100 м (за расчетный срок). Требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка № 1.9. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка занимающий 8,7 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 100 м (за расчетный срок). Требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка № 5.1. Земельный участок на юге с. Грачевка занимающий 12,9 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 300 м (за расчетный срок). Требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Участок № 9. Земельный участок северо-западнее с. Грачевка на расстоянии 0,6 км занимающий 15,4 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 500 м (на расчетный срок). Перевод земельного участка не требуется.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

						12805	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	45	15	30	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	96	-	100	СНиП 2.07.01-89

						12805	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	-	-	в здании школы	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	-	-		Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	10	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Амбулатория*	пос./см	18,15	14,52	25	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект		1	-	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
9	Спортивные залы	м²	350	280	-	280	Социальные нормативы и нормы
10	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	60	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	1,56	-	1,2	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
12	Клуб*	мест	100	80	250	-	Социальные нормативы и нормы
13	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.			-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	4-4,8	11,0		
14	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
15	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	80	100	-	СНиП 2.07.01-89

16	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	160	60	100	СНиП 2.07.01-89
17	Рынок*	м²	24	-	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
18	Предприятия общественного питания	мест	40	35	25	10	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	6	-	-	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
20	Гостиница	мест	6	5	-	-	СНиП 2.07.01-89
21	Бани	мест	7	6	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Прачечная	кг/см	60	48	-	-	СНиП 2.07.01-89
23	Химчистка*	кг/см	3,5	2,8	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Пожарное депо**	автом.	2	1	-	ближайший пост в с. Березняговка	СНиП 2.07.01-89
25	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на всё население СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Грачевка расположен на ул. Ленина и ул. Советская и включает административно-деловые учреждения, детский сад, здание сельской администрации, предприятия торговли.

- Спортивная зона – центральная часть (ул. Ленина, ул. Крупской) с. Грачевка со стадионом.

- Больничная зона – район общественного центра с. Грачевка (ул. Ленина).

- Центры обслуживания местного уровня:

- районы нового жилищного строительства в с. Грачевка.

Площадка № 1.2. Земельный участок на севере с. Грачевка, занимающий 0,8 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки и обустройства парковой зоны. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12805	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 1.5. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 0,6 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 3.2. Земельный участок на юге с. Грачевка, занимающий 0,7 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок № 8. Земельный участок в проектируемом общественно-деловом центре с. Грачевка (ул. Крупской), занимающий 3,7 га предлагается под строительство детского сада, магазина непродовольственных товаров, аптеки, кафе, спортивного зала и спортивной площадки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Грачевка	мест	30	1,5	с. Грачевка, ул. Крупской	Не требуется
2	Спортивный зал	м ²	280	2,5	с. Грачевка, ул. Крупской	СЗЗ-50 м
3	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,6	с. Грачевка ул. Крупской	Не требуется
4	Кафе	мест	10	0,2	с. Грачевка ул. Крупской	Не требуется
5	Аптека	объект	1	0,6	с. Грачевка ул. Крупской	Не требуется
6	Спортивная площадка	т. м ²	1,2		с. Грачевка, ул. Крупской	СЗЗ-50 м
7	Реконструкция здания школы	учащихся	100		с. Грачевка	Не требуется

						12805	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Леса на территории Грачевского СП представлены лесами на землях сельскохозяйственного назначения.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения территории населенного пункта представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Ленина в с. Грачевка, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парка в проектируемом общественно-деловом центре по ул. Крупской (площадью – 4,9 га), с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.
2. Создание парка на берегу пруда юго-западнее с. Грачевка, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (участок № 10).

						12805	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Благоустройство и озеленение прудов на севере сельского поселения (общей площадью – 47,3 га), с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (участок № 11 и участок № 12).

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенного пункта на расчетный срок составит около 57 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения: «Усмань – Добринка».

Дороги Усманского муниципального района на территории Грачевского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
	Усмань - Добринка	I V	Усмань - Добринка	5,3
	Итого			5,3

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Общая протяженность дорог поселения – 21,7 км, в том числе с твердым асфальтовым покрытием – 10,2 км, щебень – 3,6 км, грунтовых дорог – 7,9 км.

						12805	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Перевозка пассажиров осуществляется проходящими автобусными маршрутами «Воронеж – Добринка», «Усмань – Верхняя Мосоловка», «Усмань – Березняговка». В с. Грачевка имеется 5 автобусных павильонов (остановок).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог.
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами.
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси).
- В генеральном плане предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления, обеспечивающие связь западной и восточной частей села Грачевка через р. Байгора.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенному пункту сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главной транспортной связью населенного пункта является: ул. Крупской, ул. Ленина; остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не

						12805	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах с. Грачевка – 21,7 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта и сельского поселения в целом.

В генеральном плане предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления, обеспечивающие связи западной и восточной частей с. Грачевка через р. Байгора.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Крупской, ул. Ленина – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах с. Грачевка – 29,7 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенного пункта осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: Усмань – Добринка. На территории поселения расположены 5 автобусных остановок в с. Грачевка.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

						12805	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенного пункта.
2. Благоустройство и озеленение берегов прудов.

Организация поверхностного стока

Территория с. Грачевка расположена вдоль реки Байгора. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 131 м до 164 м.

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки - кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключаяющей заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов прудов

Пруды расположены вблизи северной границы поселения. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, пробивка прогулочных аллей и

						12805	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, предлагаются в для пруда расположенного вблизи западной границы с. Грачевка.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и систем водоотведения

Водоснабжение

В Грачевском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Грачевского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Количество действующих скважин – 6 штук (2 муниципальных). На территории Грачевского сельского поселения имеется 2 водонапорные башни. Износ башен составляет 75%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Таблица № 1

Название сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Грачевское сельское поселение	7,1	8	1	-	-	-
Итого	7,1	8	1	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 22,4%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 2.

						12805	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водопотребление:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут. чел.	Хоз. бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Грачевское сельское поселение	910	150	136,5
	Итого	910		136,5

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 136,5 \cdot 1,2 = 163,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 196,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 800 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 220,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ ссут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 265,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Грачевском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин.

						12805	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение

На территории Грачевского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (20,4%), остальные имеют дворные уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 3.

Водоотведение:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз. бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Грачевское сельское поселение	910	150	136,5
	Итого	910		136,5

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 136,5 \cdot 1,2 = 163,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 196,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и

						12805	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 800 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{мах.сут.}} = 220,8,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах.сут.}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах}} = 265,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В Грачевском сельском поселении необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;

- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12805	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение с. Грачевка

Существующее положение

Водоснабжение с. Грачевка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Грачевка состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 22,4%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 75%. Количество башен – 2 штуки.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Грачевка подключается к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Грачевка - 800 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы № 1, № 2.

						12805	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 1

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально- суточный K = 1,2
	Население: с. Грачевка	800	230	184,0	220,8
	Поливочные нужды: с. Грачевка	800	50	40,0	40,0
	Итого: с. Грачевка	800		224,0	260,8
	Всего:	800		224,0	260,8

Таблица № 2

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально- суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Грачевка	184,0	220,8	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Грачевка	36,8	44,2	-	-
Поливочные нужды: с. Грачевка	40,0	40,0	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Грачевка	18,4	22,1	-	-
Итого: с. Грачевка	279,2	327,1	11,6	33,8
Всего	279,2	327,1	11,6	33,8

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Грачевка - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Грачевка предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается — хоз - питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 327,1 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

						12805	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		63

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения с. Грачевка для 1-этажной застройки составляет 10 м. (согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26)

Водоотведение с. Грачевка

Существующее положение

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (20,4%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

						12805	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Грачевка подключается к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято в с. Грачевка - 800 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы 3 и 4.

Таблица № 3

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население: с. Грачевка	800	230	184,0	220,8
	Итого:	800		184,0	220,8

Таблица №4

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Грачевка	184,0	220,8	-	-
Промышленное предприятие (20%) с. Грачевка	36,8	44,2	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Грачевка	18,4	22,1	-	-
Итого: с. Грачевка	239,2	287,1	10,0	29,1
Всего:	239,2	287,1	10,0	29,1

						12805	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Система и схема канализации

Для с. Грачевка не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30-50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”, СНиП 2.07.01-89* “Градостроительство”, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Грачевское сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс $28,7^{\circ}\text{C}$ – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус $3,4^{\circ}\text{C}$.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории с. Грачевка имеются локальные котельные:

Котельная для детского сада – АОГВ – 23 - 2 шт.

						12805	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Грачевского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Грачевского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная для детского сада $N = 0.2$ МВт
2. Котельная для спортзала $N = 0.2$ МВт

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Грачевское поселение	9,1	800	0,819	–	0,670	1,489

						12805	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Всего, МВт			0,819	–	0,670	1,489
	Всего, Гкал/ч			0,704	–	0,576	1,28

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Грачевское сельское поселение	15,6	726	1,92	–	0,245	2,17
	Всего, МВт			1,92	–	0,245	2,17
	Всего, Гкал/ч			1,65	–	0,211	1,861

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого перспективного жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Грачевское сельское поселение	4,0	184	0,712	–	1,2	1,912
	Всего, МВт			0,712	–	1,2	1,912
	Всего, Гкал/ч			0,61	–	1,032	1,644

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	19,6	910	2,632 (0,712)	–	1,445 (1,2)	4,077 (1,912)

						12805	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Новое строительство	9,1	800	0,819	-	0,670	1,489
	Всего, МВт			3,451	—	2,115	5,57
	Всего, Гкал/ч			2,97	—	1,818	4,79

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Детский сад «Василек» 15 мест с. Грачевка	0,24	0,0053	0,002	0,052	0,0593
2	Школа 400 мест с. Грачевка	5,0	0,1	0,2	0,058	0,358
3	Амбулатория 25 мест с. Грачевка	0,27	0,005	-	0,042	0,047
4	Досуговый центр- 25 м с. Грачевка	3,2	0,063	0,042	0,025	0,13
5	Столовая 25 мест	0,581	0,011	0,022	0,07	0,103
6	Магазин -3 шт	0,48	0,1		0,018	0,118
7	Администрация + сбербанк + почта + АТС	1,803	0,043			0,043
	Всего, МВт		0,327	0,266	0,265	0,86
	Всего, Гкал/ч		0,28	0,23	0,228	0,140

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Детский сад на 30 мест	1,5	0,031	0,008	0,063	0,102
2	Спортивный зал 280 мест	2,5	0,043	0,005	0,093	0,141
3	Магазины непродовольственных товаров-100 м2	0,6	0,010	0,023	0,014	0,047
4	Кафе -10 мест	0,2	0,003	0,006	0,064	0,073
5	Аптека	0,6	0,012	0,011	0,002	0,025
	Всего, МВт		0,099	0,053	0,236	0,388
	Всего, Гкал/ч		0,085	0,046	0,203	0,334

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	11,574	0,327	0,206	0,265	0,86
2	Новое строительство	5,4	0,099	0,053	0,236	0,388
	Всего, МВт		0,262	0,053	0,236	0,551
	Всего, Гкал/ч		0,225	0,046	0,203	0,474

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 5,57 + 0,551 = 6,121 \text{ МВт (} 5,26 \text{ Гкал/ч).}$$

						12805	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)		
2	Новое жилищное строительство		
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий		
4	Новое строительство общественных и административных зданий		
	Всего		

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманырайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усманы».

По территории Грачевского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

						12805	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

межпоселковых - 9,04 км;

распределительных - 36,85 км;

дворовых - 1,96 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 100,0% от общего количества квартир:

природным газом - 71,7%,

сжиженным газом - 28,3%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012г. представлены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование населенного пункта	Насел ение, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопле ние	На горячее водоснаб жение	Всего	На отоплени е и ГВС	На приготов ление пищи	Всего
1	Грачевское СП	910	19,6	2,632	1,445	4,077	486,9	91,8*	578,7

91,8*- расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

						12805	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопле- ние	На горячее водоснабж ение	На вентиля- цию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад «Василек» 15 мест	0,0053	0,052	0,002	0,0593	7,1	7,1
2	Школа 400 мест	0,1	0,058	0,2	0,358	42,8	42,8
3	Амбулатория 25 мест	0,005	0,042	-	0,047	5,6	5,6
4	Досуговый центр — 25 мест	0,063	0,025	0,042	0,13	15,5	15,5
5	Столовая 25 мест	0,011	0,07	0,022	0,103	12,3	12,3
6	Магазин 3 шт.	0,1	0,018	-	0,118	14,1	14,1
7	Администрация + сбербанк + почта + АТС	0,043	-	-	0,043	5,1	5,1
	Всего	0,327	0,265	0,266	0,86	102,5	102,5

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу 3.

Таблица 3

№ п/п	Потребитель	Насел ение, чел.	Обща я площ адь, т ыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отоплен ие	На горячее водосна бжение	На вентиля цию	Всего	На отоплен ие и ГВС	На пригот овлени е пищи	Всего
1	Существую щая жилая застройка	910	19,6	2,632	1,445	-	4,077	486,9	91,8	578,7
2	Существую щие объекты соцкультбыта			0,327	0,265	0,266	0,86	102,5	-	102,5
	Всего			2,959	1,71	0,266	4,937	589,4	91,8	681,2

Проектное предложение

На расчетный срок развитие административного центра поселения с. Грачевка осуществляется в двух направлениях — выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

						12805	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально - коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Грачевском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа), среднего и низкого давления.

ГРПШ NN 3; 4; 5 - предназначены для нового жилищного строительства;

ГРПШ NN 1; 2 - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

площадка 1.7 - (размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗК до 300м) от существующего газопровода среднего давления по ул. Красноармейская. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,450$ км;

площадка 1.8 - (размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗК до 100 м) от существующего газопровода среднего давления по ул. Красноармейская. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,250$ км;

						12805	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

площадка 1.9 - (размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗК до 100 м) от существующего газопровода среднего давления, проходящего по территории с. Грачевка. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,220$ км;

площадка 5.1 - (размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗК до 300 м) от существующего газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) по ул. Крупской. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,430$ км;

участок 9 - (размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗК до 500 м) от существующего газопровода среднего давления, проходящего по территории с. Грачевка. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 1,650$ км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Грачевского поселения представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной БМК-0,2 МВт спортзала	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной БМК-0,2 МВт дет. сада	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 для проектируемой жилой зоны — площадка 1.1	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4 для проектируемой жилой зоны — площадки 1.4, 1.3, 1.6	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 для проектируемой жилой зоны — площадка 3.1	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) d57 мм	км	0,060		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
7	Газопровод среднего давления d159 мм; d108 мм; d89 мм; d57 мм	км км км км	0,350 1,670 0,250 0,370		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
8	Газопровод низкого давления d89 мм	км	5,0		Новое строительство	I очередь, расчетный срок

Всего по поселению:

шкафных газорегуляторных пунктов с двухступенчатым регулированием - 1 шт.;

шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 4 шт.;

газопроводов высокого давления - 0,060 км;

газопроводов среднего давления - 2,530 км;

газопроводов низкого давления - 5,0 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 681,2 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 249,2 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 930,4 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100 % газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах № № 5, 6, 7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства
на расчетный срок (2032 г.)

Таблица № 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Грачевское поселение	9,1	91	0,819	0,670	1,489	177,8	25,1	202,9

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и
административных зданий

Таблица 6

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию
1	Детский сад на 30 мест	0,031	0,063	0,008	0,102	12,2
2	Спортивный зал на 280 мест	0,043	0,093	0,005	0,141	16,8

						12805	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Магазины непродовольственных товаров	0,010	0,014	0,023	0,047	5,6
4	Кафе на 10 мест	0,003	0,064	0,006	0,073	8,7
5	Аптека	0,012	0,002	0,011	0,025	3,0
	Всего	0,099	0,236	0,053	0,388	46,3

Суммарный расход газа по Грачевскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

Таблица 7

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	2,632	1,445	-	4,077	486,9	91,8	578,7
	- новая	0,819	0,670	-	1,489	177,8	25,1	202,9
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,327	0,265	0,206	0,86	102,5	-	102,5
	- новые	0,099	0,236	0,053	0,388	46,3	-	46,3
	Всего				6,814	813,5	116,9	930,4

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2012 г

Существующие потребители сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующих ПС 35/10 кВ «Березняговка» и ПС 35/10 кВ «Пашково» по смешанной схеме.

Количество и установленная мощность трансформаторов (Сист.) ПС 35/10 кВ «Березняговка» - 2 х 1,6 МВА, ПС 35/10 кВ «Пашково» - 2 х 2,5 МВА.

Электроснабжение КТП-567 (1 х 63 кВА), КТП-650 (1 х 63 кВА), КТП-522 (1 х 160 кВА), КТП-635 (1 х 40 кВА), КТП-568 (1 х 63 кВА), КТП-571 (1 х 63 кВА), КТП-550 (1 х 63 кВА), КТП-520 (1 х 160 кВА), КТП-443 (1 х 100 кВА), КТП-514 (1 х 315 кВА), КТП-408 (1 х 250 кВА), КТП-444 (1 х 250 кВА), КТП-407 (1 х 63 кВА), КТП-639 (1 х 250 кВА), КТП-569 (1 х 160 кВА), КТП-573 (1 х 63 кВА), КТП-506 (1 х 40 кВА), КТП-408 (1 х 250 кВА), КТП-570 (1 х 100 кВА),

						12805	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КТП-636 (1 х 63 кВА), КТП-519 (1 х 100 кВА), КТП-513 (1 х 250 кВА), КТП-638 (1 х 100 кВА), КТП-515 (1 х 160 кВА), КТП-418 (1 х 63 кВА), КТП-651 (1 х 100 кВА), КТП-419 (1 х 100 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Грачевка» от ПС 35/10кВ «Березняговка».

Электроснабжение КТП-637 (1х63кВА) осуществляется ВЛ-10кВ «Ладыгино» от ПС «Пашково». Электроподстанции расположены в с. Грачевка.

Существующие сети 0,4 кВ на схемах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 35/10 кВ «Березняговка» по результатам замеров максимума нагрузки S_{max} (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.) составляет 0,59 МВА.

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения
на расчетный срок до 2032 г.*

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта.

Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 30 мест, магазин непродовольственных товаров (торговая площадь 100 кв. м), кафе на 10 мест, аптека - являются потребителями II категории по степени надежности электроснабжения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (15 ж/д) на севере с. Грачевка (площадка 1.1) проектом предусмотрена установка КТП 1п-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 64,5 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (34 ж/д) на юго-востоке с. Грачевка (площадка 1.3 и 1.4) проектом предусмотрена установка КТП 2п-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 97,3кВт).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (6 ж/д) на юго-востоке с. Грачевка (площадка 1.6) проектом предусмотрена установка КТП 3п-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет- 39кВт).

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (12 ж/д) на юге с. Грачевка (участок №2) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП 506-1 х 40 кВА с заменой силового трансформатора на 100 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 56,4 кВт).

5. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки (24 ж/д) на юге с. Грачевка (площадка 3.1) предусматривается от существующей КТП 4п-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет- 79,2 кВт).

						12805	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Электроснабжение спортивного зала и спортплощадки в районе новой общественно-деловой застройки по ул. Крупской в с. Грачевка (участок № 8) предусмотрено от существующей КТП-636 (63 кВА). Проектом предусматривается реконструкция данной КТП с заменой силового трансформатора на 100кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 40 кВт).

7. Электроснабжение детского сада на 30 мест, кафе на 10 мест, аптеки в районе новой общественно-деловой застройки по ул. Крупской в с. Грачевка (участок № 8) предусмотрено от существующей КТП - 570 (100 кВА). Проектом предусматривается реконструкция данной КТП с заменой силового трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет – 50 кВт).

Для обеспечения II категории надежности электроснабжения потребителей детского сада, аптеки и спортзала предусмотреть автономные источники питания.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. В качестве второго независимого источника питания могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и т.д.).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,5 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП (КТП-1п...КТП-4п) предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

Необходима реконструкция ВЛ-10кВ "Грачевка" от ПС35/10 кВ "Березняговка" с учетом проектируемой нагрузки.

						12805	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Грачевского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Грачевка работает одна цифровая АТС емкостью 160 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Ленина д.12.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Грачевском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет—оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания,

						12805	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

						12805	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Грачевском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;

						12805	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Грачевском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003.
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

						12805	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В Грачевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки на территории, а также скотомогильник поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4 - 0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

						12805	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

На территории Грачевского СП скотомогильник подлежит закрытию и рекультивации, в соответствии с СТП Усманского района его строительство возможно в Сторожевском СП.

Всего на территории поселения расположено 1 кладбище в с. Грачевка, кладбище сохраняется, резерв для расширения кладбища не требуется.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;

						12805	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенного пункта в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено в юго-восточном, северном и южном направлениях, где возможно размещение предприятий 3-5 класса санитарной вредности (СЗЗ 300 – 50 метров), а также в западном направлении с возможным размещением предприятий 2 – 3 класса (СЗЗ 500 – 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы

						12805	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Все кладбище на территории сельского поселения сохраняется, резерв для расширения кладбища не требуется.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий.
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях.
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенного пункта.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

						12805	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Грачевка в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Грачевское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм (в том числе действующих) на территории сельского поселения без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенного пункта, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Развитие сельскохозяйственных (производственных) зон предусматривается в юго-западном, северном и южном направлениях села, на значительном удалении от жилой застройки с СЗЗ 300 – 50 метров (предприятия 3 – 5 классов).

На берегу пруда, расположенного вблизи западной границы с. Грачевка предлагается развитие рекреационной зоны.

						12805	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенному пункту с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды(система центральной канализации в населенном пункте отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

						12805	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Грачевского СП является наличие рек Байгора и Мосоловка и прудов.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г., № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенного пункта, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Грачевского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных

						12805	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенного пункта определяются границами кадастрового блока 600 для села Грачевка, состоящего из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенного пункта, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенного пункта для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, размещения промышленных предприятий, рекреационного использования, а также упорядочивания границ) необходимо включить в границы населенного пункта 7 участков, общей площадью 317,3 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Грачевка	Участок № 1 (48:16:1160201; 48:16:1170201; 48:16:1160601; 48:16:1160501; 48:16:1151001; 48:16:1150801)	234,5	для размещения усадебной застройки, рекреационного использования, сельскохозяйственных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры и упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12805	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	с. Грачевка	Участок № 2 (48:16:1160201)	3,8	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Грачевка	Участок № 3 (48:16:1170201)	10,5	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Грачевка	Участок № 4 (48:16:1170201)	3,5	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Грачевка	Участок № 5 (48:16:1170201)	55	для размещения сельскохозяйственных (промышленных) предприятий, объектов инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Грачевка	Участок № 6 (48:16:1150101)	8,7	для включения территории и здания ветучастка в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Грачевка	Участок № 7 (48:16:1150101)	1,3	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Грачевка:	Площадь включаемых участков	317,3		

Примечание: Описание проектируемых границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2

Баланс проектного использования территорий населенного пункта приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	441,1	758,4
	В том числе:			
	с. Грачевка	га	441,1	758,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных			

						12805	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	305,2	333,3
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	305,2	333,3
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	6,3	12,2
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,4	2,1
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	59,7	104,6
	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,4	82,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,4	22,3
	Зона рекреации	га	64,5	215,0
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	64,5	209,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	11,0
	- кладбища	га	3,0	3,0
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	8,0
	Иные территории	га	-	-

Территория села Грачевка на расчетный срок генплана увеличится на 317,3 га. Общая проектная территория населенного пункта – 758,4 га.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 4,4 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№.№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т.м ² общ. пл.	т.м ² общ. пл.	т.м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	19,6	4,4	24,0

						12805	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Численность населения к концу первой очереди – 855 человек. Жилищная обеспеченность – 28,1 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести на участке, включаемом в границы села – площадки № 1.1; 1.4.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Грачевка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (бассейн, гостиница, прачечная и т.д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Грачевка	мест	30	1,5	с. Грачевка, ул. Крупской (общественно- деловая)	Не требуется
2	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,6	с. Грачевка, ул. Крупской (общественно- деловая)	Не требуется
3	Спортивная площадка	т. м ²	1,2		с. Грачевка, ул. Крупской (общественно- деловая)	СЗЗ 50 метров

						12805	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Грачевка – 6 км;
- строительство автодорог на территории поселения с асфальтово-бетонным покрытием – 5,1 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства – 8 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение прудов на севере поселения – 47,3 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 8 км;
- посадка защитных лесополос между жилой и промышленной зонами.

						12805	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Грачевского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения объектов федерального значения не имеется.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Грачевского сельского поселения проходят автомобильная дорога регионального значения Усмань – Добринка.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Грачевского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; амбулаторией, почтой, АТС и т.д.

						12805	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	на севере с. Грачевка	3,9	3,9	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.3)	на юго-востоке с. Грачевка	1,1	-	-	
1.3	Жилой участок (площадка № 1.4)	на юго-востоке с. Грачевка	7,6	7,6	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.4	Жилой участок (площадка № 1.6)	на юго-востоке с. Грачевка	1,5	-	-	
1.5	Жилой участок (участок № 2)	на юге с. Грачевка	3,2	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.6	Жилой участок (площадка № 3.1)	на юге с. Грачевка	6,1	-	-	
	Всего		23,4	11,5	-	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 1.7 Размещение объекта агропромышленного комплекса (III–V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на севере с. Грачевка	3,9	300 - 50 м	администрация сельского поселения и инвестор

						12805	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Площадка № 1.8 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V –V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на севере с. Грачевка	18,7	100 –50м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка № 1.9 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V –V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на юго-востоке с. Грачевка	8,7	100 – 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка № 5.1 Размещение объекта агропромышленного комплекса (III–V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на юге с. Грачевка	12,9	300 - 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Участок № 9 Размещение объекта агропромышленного комплекса (II класса). Перевод земельного участка не требуется.	Северо-западнее с. Грачевка на расстоянии 0,6 км	15,4	500 м	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада, капитальный ремонт или строительство нового здания школы					

						12805		Лист
								98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.1.1	Строительство детского сада в с. Грачевка	мест	30	1,5	с. Грачевка ул. Крупской Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2.	Реконструкция здания школы	мест	100		с. Грачевка ул. Крупской Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2 Учреждения здравоохранения						
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Аптека	объект	1	0,6	с. Грачевка ул. Крупской Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3 Объекты физической культуры и спорта						
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м ²	280	2,5	с. Грачевка ул. Крупской СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,2		с. Грачевка ул. Крупской СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
4.1.1	Кафе	мест	10	0,2	с. Грачевка ул. Крупской Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,6	с. Грачевка ул. Крупской Не требуется	I очередь строительства инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в	га	4,9	ул. Крупской	расчетный	администрация

						12805		Лист
								99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	проектируемом общественно-деловом центре			(территория общего пользования)	срок	сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			Населенный пункт	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Создание парка на берегу пруда, с обустройством прогулочных аллей, дорожек с устройством зон отдыха	га	3,0	юго-западнее с. Грачевка	I очередь строительства	администрация сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Грачевка	6	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием	5,1	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	8	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки	км	8	зоны проектируемой жилой застройки	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение прудов	га	47,3	на севере поселения (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12805	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
---	--	--	--	--	-------------------------	--

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры
сельского поселения**

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1.1 север с. Грачевка	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка №1.4 юго-восток с. Грачевка	-//-	
		шт.	1	Площадка №1.6 юго-восток с. Грачевка	-//-	
		шт.	1	Площадка №3.1 юг с. Грачевка	-//-	
		шт.	1	КТП-506 Участок №2 юг с. Грачевка	Реконструкция	
		шт.	1	КТП-570 Участок №8 р-он ул. Крупской с. Грачевка	-//-	
		шт.	1	КТП-636 Участок №8 р-он ул. Крупской с. Грачевка	-//-	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,2 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Грачевка	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная № 2 БМК – 0,2 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Грачевка	--/--	--/--

						12805				Лист
										101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ N1 - для котельной БМК-0,2 МВт спортзала	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ N2 - для котельной БМК-0,2 МВт дет. сада	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ N3 для проектируемой жилой зоны — площадка 1.1	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ N4 для проектируемой жилой зоны — площадки 1.4, 1.3, 1.6	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ N5 для проектируемой жилой зоны — площадка 3.1	шт	1	с. Грачевка	Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) d57 мм	км	0,060		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
7	Газопровод среднего давления d159 мм; d108 мм; d89 мм; d57 мм	км км км км	0,350 1,670 0,250 0,370		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
8	Газопровод низкого давления d89 мм	км	5,0		Новое строительство	I очередь, расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	с. Грачевка	Реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	компл.	По рабочим чертежам	с. Грачевка	реконструкция	расчетный срок

						12805	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	с. Грачевка	новое строительство реконструкция	расчетный срок
4	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	По рабочим чертежам	с. Грачевка	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	компл.	По рабочим чертежам	с. Грачевка	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	с. Грачевка	Новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	с. Грачевка	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенного пункта	га	0,04 - 0,06	(территория населенного пункта)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Закрытие и рекультивация скотомогильника				I очередь строительства	администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

						12805	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенного пункта, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Грачевка, (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитных лесополос в районе агропромышленных территорий	га	7,3	с. Грачевка, (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Благоустройство дорог и улиц			(территории населенного пункта)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	облесение (озеленение)склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенного пункта и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Байгора - 200 м, реки Мосоловка – 100 м в обе стороны	га	730	Вдоль рек	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев			на территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 6,178 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны по данным районной и сельской администраций и генерального плана поселения. Распределение земель населенного пункта подсчитано на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенного пункта) и генерального плана населенного пункта.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Грачевскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	910	800
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	6,178	6,178
В том числе	тыс. га	-	-
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	-	-
- в собственности юридических лиц	тыс. га	-	-
- в собственности физических лиц	тыс. га	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,4411	0,7584
В том числе: с. Грачевка	тыс. га	0,4411	0,7584
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	5,6409	5,3236
в том числе:			
- пашня	тыс. га	-	-

						12805	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сенокосы	тыс. га	-	-
- пастбища	тыс. га	-	-
- многолетние насаждения	тыс. га	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	-	-
- залежь	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,028	0,028
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,068	0,068
Общая площадь земель запаса	тыс. га	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Грачевского сельского поселения

	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	441,1	758,4
	В том числе: с. Грачевка		441,1	758,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	305,2	333,3
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	305,2	333,3
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	6,3	12,2
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,4	2,1
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	59,7	104,6
	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,4	82,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,4	22,3
	Зона рекреации	га	64,5	215,0

						12805	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	64,5	209,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	11,0
	- кладбища	га	3,0	3,0
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	8,0
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	0,91	0,8
	В том числе - с. Грачевка	тыс. чел.	0,91	0,8
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	190/20,9	175/21,9
	в трудоспособном возрасте	чел./%	413/45,4	351/43,9
	старше трудоспособного возраста	чел./%	307/33,7	274/34,2
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м ² общ. пл.	19,6	28,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	19,6	28,7
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	19,6
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	9,1
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т.м ² общ. пл.	-	9,1
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	9,1
	на реконструируемых территориях	т.м ² общ. пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,5	35,9
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	15	45
	на 1000 человек	мест	16	56
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	-	100
	на 1000 человек	мест	-	120
4.3.	Больница – всего	коек	-	
	на 1000 человек	коек		
4.4.	Амбулатория – всего	пос./см.	25	25
	на 1000 человек	пос./см.	27	31
4.4.1	ФАП	объект		
4.4.2	Аптека	объект	-	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	250	250

	на 1000 человек	мест		
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	280
	на 1000 человек	м ²		350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	м ²		
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	100	100
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	109	125
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	60	160
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	66	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	25	35
	на 1000 человек	пос. мест	27	43
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	-
	на 1000 человек	раб. мест		
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	м ²		
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			
4,14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек			
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	21,7	29,7
5.2.	Площадь уличной сети	га	39,1	53,46
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	196,6	327,1
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	163,8	260,8
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	м ³ /сут.	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	150	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	7,1	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	196,6	287,1
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут.	163,8	220,8

6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1694,95	2487,8
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.квт.ч/год	282,5	414,7
	на коммунальные нужды	т.квт.ч/год	1412,45	2073,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	0,344
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	681,2*	930,4
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3/1	3/1
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	7,3

Примечание.

681,2* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12805	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

(Приложение № 275 к Закону
Липецкой области «Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области»)

Описание границы сельского поселения Грачевского сельсовета Усманского района Липецкой области

Граница территории Грачевского сельсовета проходит от начальной точки 19 (стык границ Сторожевско-Хуторского, Березняговского и Грачевского сельсоветов) в юго-восточном направлении до урочища Жуткое, далее по б. Яковлевский Лог и ручью в том же направлении, пересекая а/д Усмань, с. Добринка и реку Байгора, по ручью до точки 20 (стык границ Березняговского, Верхне-Мосоловского и Грачевского сельсоветов).

т точки 20 граница проходит в юго-западном направлении до пересечения с а/д Грачевка - Верх. Мосоловка, затем на протяжении 400 м по а/д Грачевка - Верх. Мосоловка и далее по лесной полосе в том же направлении до точки 24 (стык границ Грачевского, Верхне-Мосоловского, Пашковского сельсоветов).

От точки 24 граница проходит в юго-западном направлении по лесной полосе, затем пересекает р. Байгора и далее по ручью в том же направлении, до точки 25 (стык границ Пашковского, Завальновского и Грачевского сельсоветов).

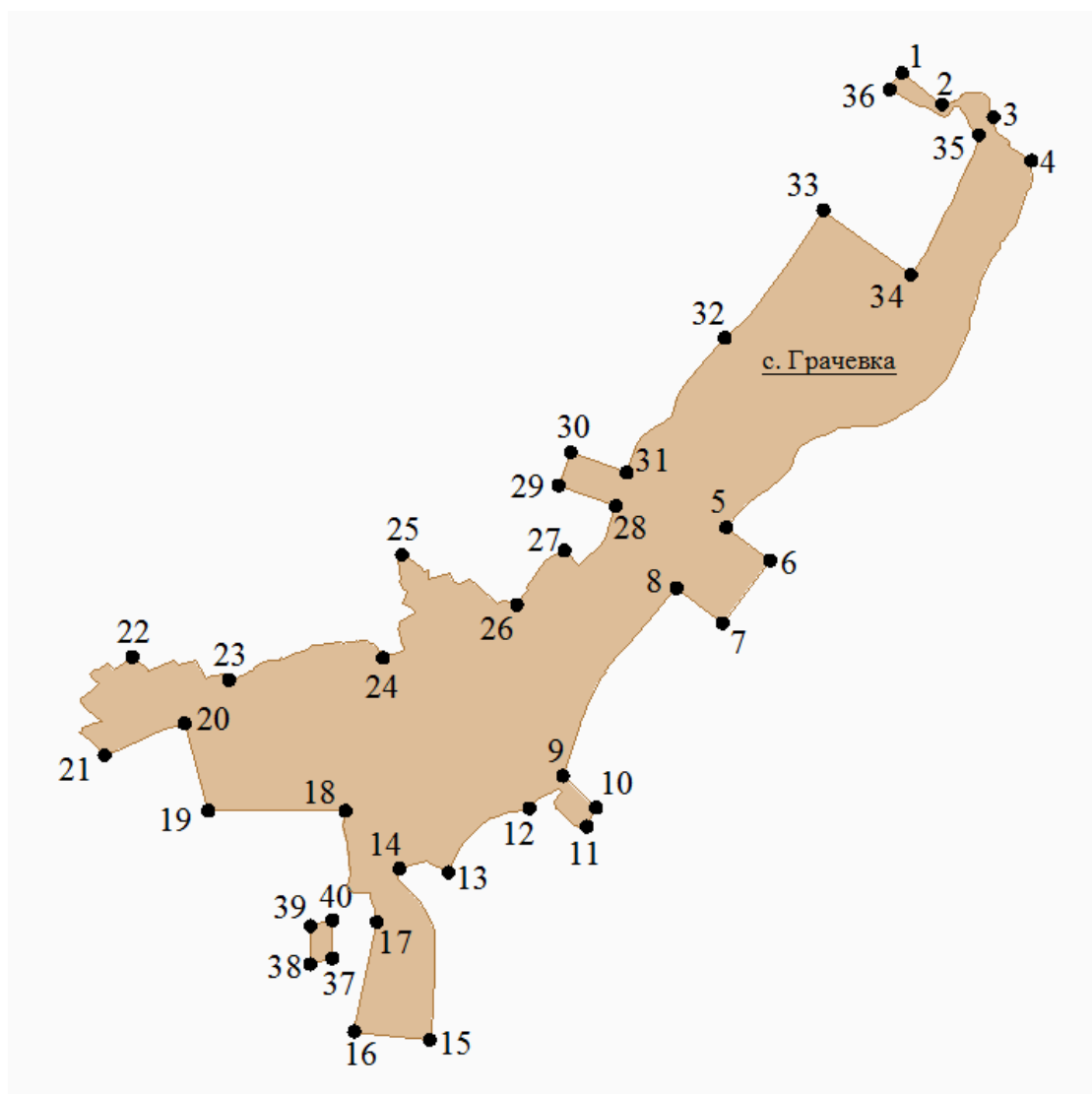
От точки 25 на протяжении 1600 м по направлению на север, затем граница идет на запад на протяжении 350 м и далее по направлению на северо-запад, пересекая а/д Усмань - п.г.т. Добринка, до точки 18 (стык Завальновского и Сторожевско-Хуторского, Грачевского сельсоветов).

От точки 18 по направлению на северо-восток граница идет по пахотному массиву, затем граница идет в северо-западном направлении, включая лесную полосу, и далее в северо-восточном направлении, также включая лесную полосу, до точки 19 (стык границ Сторожевско-Хуторского, Березняговского и Грачевского сельсоветов).

						12805	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенного пункта и границ
земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта)**

**Описание существующих и проектных границ с. Грачевка сельского поселения
Грачевского сельсовета Усманского района Липецкой области**



Описание границы с. Грачевка произведено от крайней северной точки (точка 1) схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Граница с. Грачевка проходит:

От точки 1 в юго-восточном направлении на протяжении 326,2 м до точки 2;

От точки 2 в общем направлении северо-восток по границе сельского поселения на протяжении 177,7 м. Затем в восточном направлении на протяжении 93,1 м. Далее в общем

						12805	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 67,5 м. Затем в южном направлении на протяжении 87,7 м. Далее в юго-восточном направлении на протяжении 44,6 м до точки 3;

От точки 3 в общем направлении юго-восток по границе сельского поселения на протяжении 245,3 м. Далее в юго-восточном направлении пересекая реку Байгора на протяжении 152,9 м до точки 4;

От точки 4 в юго-западном направлении вдоль проектируемой автодороги местного значения на протяжении 3316,0 м до точки 5;

От точки 5 в юго-восточном направлении на протяжении 351,1 м до точки 6;

От точки 6 в юго-западном направлении на протяжении 504,1 м до точки 7;

От точки 7 в северо-западном направлении на протяжении 369,2 м до точки 8;

От точки 8 в общем направлении юго-запад вдоль улицы на протяжении 1431 м до точки 9;

От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль улицы на протяжении 295,6 м до точки 10;

От точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы жилых кварталов на протяжении 134,2 м до точки 11;

От точки 11 в общем направлении северо-запад вдоль границы жилых кварталов на протяжении 366,1 м. Далее в северо-западном направлении на протяжении 28,3 м. Затем в общем направлении юго-запад по дороге на протяжении 229,3 м до точки 12;

От точки 12 в общем направлении юго-запад по дороге на протяжении 705,5 м до точки 13;

От точки 13 в северо-западном направлении на протяжении 157,5 м. Далее в юго-западном направлении на протяжении 182,4 м до точки 14;

От точки 14 в общем направлении юго-восток вдоль границы жилых кварталов на протяжении 1182,1 м до точки 15;

От точки 15 в западном направлении на протяжении 486 м до точки 16;

От точки 16 в северном направлении на протяжении 718,5 м до точки 17;

От точки 17 в северном направлении вдоль улицы на протяжении 185,7 м. Затем в западном направлении вдоль ручья на протяжении 113,9 м. Далее в общем направлении север вдоль границы жилых кварталов на протяжении 553,6 м до точки 18;

От точки 18 в западном направлении на протяжении 880,4 м до точки 19;

От точки 19 в северо-западном направлении на протяжении 580,6 м до точки 20;

От точки 20 в юго-западном направлении вдоль улицы на протяжении 553,0 м до точки 21;

От точки 21 в северо-западном направлении на протяжении 216 м. Затем в общем направлении северо-восток вдоль границы жилых кварталов на протяжении 173,4 м. Далее в северо-западном направлении пересекая ручей на протяжении 187,5 м. Затем в общем направлении северо-восток вдоль границы жилых кварталов на протяжении 520,3 м. Далее в северо-западном направлении вдоль улицы на протяжении 79,3 м. Затем в общем направлении северо-восток вдоль границы жилых кварталов (по ломаной линии) на протяжении 342,9 м до точки 22;

						12805	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль границы жилых кварталов на протяжении 137,1 м. Затем в северо-восточном направлении на протяжении 178,7 м. Далее в юго-восточном направлении на протяжении 38,2 м. Затем в восточном направлении на протяжении 110,1 м. Далее в юго-восточном направлении до ручья на протяжении 133,6 м. Затем в восточном направлении вдоль оврага на протяжении 141,9 м. Далее в южном направлении на протяжении 39,4 м до точки 23;

От точки 23 в общем направлении восток вдоль берега пруда на протяжении 1136,2 м до точки 24;

От точки 24 в северо-восточном направлении на протяжении 130,7 м. Далее в общем направлении вдоль границы жилых кварталов (по ломаной линии) на протяжении 786,2 м до точки 25;

От точки 25 в общем направлении юго-восток по ломаной линии между зернотоком и фермами КРС на протяжении 938,8 м до точки 26;

От точки 26 в общем направлении северо-восток вдоль границы жилых кварталов на протяжении 484,6 м до точки 27;

От точки 27 в юго-восточном направлении на протяжении 137,8 м (до улицы). Затем в северо-восточном направлении вдоль улицы на протяжении 458,8 м до точки 28;

От точки 28 в северо-западном направлении на протяжении 390,6 м до точки 29;

От точки 29 в северо-восточном направлении на протяжении 225,7 м до точки 30;

От точки 30 в юго-восточном направлении по лесополосе на протяжении 382,3 м до точки 31;

От точки 31 в северо-восточном направлении вдоль улицы на протяжении 1099,8 м до точки 32;

От точки 32 в северо-восточном направлении вдоль дороги на протяжении 1040,1 м до точки 33;

От точки 33 в юго-восточном направлении на протяжении 697 м до точки 34;

От точки 34 в северо-восточном направлении вдоль улицы на протяжении 1006,0 м до точки 35;

От точки 35 в северо-западном направлении вдоль проектируемой улицы на протяжении 747 м до точки 36;

От точки 36 в общем направлении северо-восток вдоль границы жилых кварталов на протяжении 139 м до точки 1.

От точки 37 в юго-западном направлении на протяжении 146,8 м до точки 38;

От точки 38 в северном направлении на протяжении 245,7 м до точки 39;

От точки 39 в северо-восточном направлении на протяжении 146,3 м до точки 40;

От точки 40 в южном направлении на протяжении 245,3 м до точки 37.

Общая протяженность границы населенного пункта с. Грачевка – 27260,2 м (27,2602 км.)

						12805	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Лесной кодекс Российской Федерации.
6. Водный кодекс Российской Федерации.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации.
8. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
10. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
11. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
14. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
15. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
16. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
17. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
18. Схема территориального планирования Липецкой области.
19. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
20. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
21. Справочник проектировщика. Градостроительство.
22. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12805	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		